

Số: 336/QĐ-UBND

Nam Đông, ngày 05 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đối của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Công trình:
Chỉnh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông,
Đường Nguyễn Thế Lịch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất để
sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích
quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2024 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024
của huyện Nam Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện
về việc thu hồi đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình,
cá nhân để chỉnh lý biến động (nếu có) xây dựng Công trình: Chỉnh trang vỉa hè,
cây xanh trung tâm huyện Nam Đông, Đường Nguyễn Thế Lịch (Đợt 1);*

*Theo đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Nam Đông tại Tờ
trình số 42/TTr-PTQĐ ngày 26 tháng 02 năm 2024 và đề nghị của Phòng Tài
nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 123/BC-TNMT ngày 05 tháng 3 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 52,7m² (Năm mươi hai phẩy bảy mét vuông), đất ở tại đô thị của ông Võ Đức Thuận và bà Trần Thị Hồng Vân thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ giải phóng mặt bằng số 01 do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ xây dựng, Đo đạc- Thiết kế Nam Phát lập ngày 04/10/2023.

Lý do: Để thực hiện Công trình: Chinh trang vỉa hè, cây xanh trung tâm huyện Nam Đông, Đường Nguyễn Thế Lịch.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư;

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm thu hồi bản gốc các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) để chuyển cho Phòng Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Đông chỉnh lý hoặc cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích đất không bị thu hồi; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông;

4. Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thay thế nội dung đã Quyết định thu hồi đất của hộ ông Võ Đức Thuận, số thứ tự 32, tại phụ lục kèm theo Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị trấn Khe Tre; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT (B/C);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Phụng

