

THÔNG BÁO

**Chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phần diện tích còn thiếu
dưới cao trình +45 lòng hồ Tả Trạch**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Đông;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 674/BQLDANN-KH ngày 31/8/2023 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 683/TTr-TN&MT ngày 19 tháng 9 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phần diện tích còn thiếu dưới cao trình +45 lòng hồ Tả Trạch gồm các nội dung sau:

1. Vị trí thu hồi đất:

Xã Hương Phú và xã Hương Sơn: Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **201.900,1 m²** (Hai trăm lẻ một nghìn, chín trăm phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp trong đó gồm:

- Đất trồng lúa (LUC): 1.912,7 m²

- Đất trồng cây hàng năm (BHK):	24.323,8 m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN):	53.445,1 m ²
- Đất ở nông thôn (ONT):	6.744,7 m ²
- Đất rừng sản xuất (RSX):	115.473,8 m ²

2. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng phần diện tích còn thiếu dưới cao trình +45 lòng hồ Tả Trạch.

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện năm 2023

Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng: Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành. Trường hợp các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

Phối hợp với đơn vị đo đạc, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng), Ủy ban nhân dân xã Hương Phú và xã Hương Sơn để tiến hành đo đạc, lập bản đồ địa chính khu đất và kiểm kê đất đai phục vụ việc thu hồi đất.

b) Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện có trách nhiệm:

Phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân xã Hương Phú và xã Hương Sơn để tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản trên đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phục vụ việc thu hồi đất.

c) Ủy ban nhân dân xã Hương Phú và xã Hương Sơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi;

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật;

- Phối hợp với Chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án có trách nhiệm:

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường kê khai, kiểm kê phục vụ việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch;

- Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất kể từ ngày Thông báo này được ký.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Hương Phú, Hương Sơn;
- Chủ đầu tư dự án;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Các tổ chức và hộ dân, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Phụng