

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 05 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2023/HĐDVĐG ngày 17/4/2023 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 29 lô đất tại khu quy hoạch cụm dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 63/TB-DVĐG ngày 23/05/2023 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 15/06/2023.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 63/TB-DVĐG ngày 23/05/2023)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



Lê Văn Lập

Số: 63/TB-DVĐG

Huế, ngày 23 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 28 lô đất tại khu quy hoạch cụm dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại khu quy hoạch cụm dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: 28 lô đất tại khu quy hoạch cụm dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Tổng diện tích khu đất: 5.730,1 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Thông tin quy hoạch:
 - Mật độ xây dựng thuần ≤ 70%.
 - Chỉ giới xây dựng (khoản lùi xây dựng so với chỉ giới đường đỏ):
 - + Mặt cắt 1-1: Lộ giới 19,5m (4,5m + 10,5m + 4.5 m). Khoản lùi 4m.
 - + Mặt cắt 2-2: Lộ giới 16,5m (3,0m + 10,5m + 3,0m). Khoản lùi 4m.
 - + Mặt cắt 3-3: Lộ giới 11,5m (3,0m + 5,5m + 3,0m). Khoản lùi 3m
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá cấp quyền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ:

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m2/lô)	Khu vực/ vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	D9	457	190,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH	4.000.000	760.000.000	152.000.000	15.000.000
2	D11	458	189,7		4.000.000	758.800.000	152.000.000	15.000.000
3	D13	459	190,2		4.000.000	760.800.000	152.000.000	15.000.000
4	D15	460	189,9		4.000.000	759.600.000	152.000.000	15.000.000
5	D17	461	190,4		4.000.000	761.600.000	152.000.000	15.000.000
6	D19	462	190,3		4.000.000	761.200.000	152.000.000	15.000.000
7	D21	463	190,4		4.000.000	761.600.000	152.000.000	15.000.000
8	D23	464	190,4		4.000.000	761.600.000	152.000.000	15.000.000
9	D25	465	190,6		4.000.000	762.400.000	152.000.000	15.000.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m2/lô)	Khu vực/ vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	
10	D27	466	190,3	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH	4.000.000	761.200.000	152.000.000	15.000.000	
11	D29	467	190,8		4.000.000	763.200.000	153.000.000	15.000.000	
12	D31	468	190,8		4.000.000	763.200.000	153.000.000	15.000.000	
13	D33	469	190,8		4.000.000	763.200.000	153.000.000	15.000.000	
14	D35	470	190,9		4.000.000	763.600.000	153.000.000	15.000.000	
15	D37	471	190,8		4.000.000	763.200.000	153.000.000	15.000.000	
16	D39	472	191,0		4.000.000	764.000.000	153.000.000	15.000.000	
17	D41	473	191,1		4.000.000	764.400.000	153.000.000	15.000.000	
18	D43	474	191,1		4.000.000	764.400.000	153.000.000	15.000.000	
19	D45	475	191,2		4.000.000	764.800.000	153.000.000	15.000.000	
20	D47	476	191,4		4.000.000	765.600.000	153.000.000	15.000.000	
21	D49	477	191,0		4.000.000	764.000.000	153.000.000	15.000.000	
22	D51	478	191,5		4.000.000	766.000.000	153.000.000	15.000.000	
23	D53	479	191,4		4.000.000	765.600.000	153.000.000	15.000.000	
24	D55	480	191,5		4.000.000	766.000.000	153.000.000	15.000.000	
25	D57	481	191,6		4.000.000	766.400.000	153.000.000	15.000.000	
26	D59	482	191,5		4.000.000	766.000.000	153.000.000	15.000.000	
27	D61	483	192,0		4.000.000	768.000.000	154.000.000	15.000.000	
28	D63	484	577,5		Vị trí 1, Hai mặt tiền đường QH	4.200.000	2.425.500.000	485.000.000	49.000.000
Tổng cộng			5.730,1				23.035.900.000	4.607.000.000	

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 13/06/2023 tại khu quy hoạch cụm dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 13/06/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- **Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 13/06/2023.

- **Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông:** Từ 08h00 đến 11h00 ngày 13/06/2023.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 13/06/2023 đến 17h00 ngày 15/06/2023.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

- Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **1028459889** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

* *Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại khu dân cư tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre”*

* *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 15/06/2023.*

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h30 ngày 16/06/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại hội trường UBND thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông - 189 Khe Tre, Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3893000.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông;
- UBND huyện Nam Đông;
- UBND thị trấn Khe Tre;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



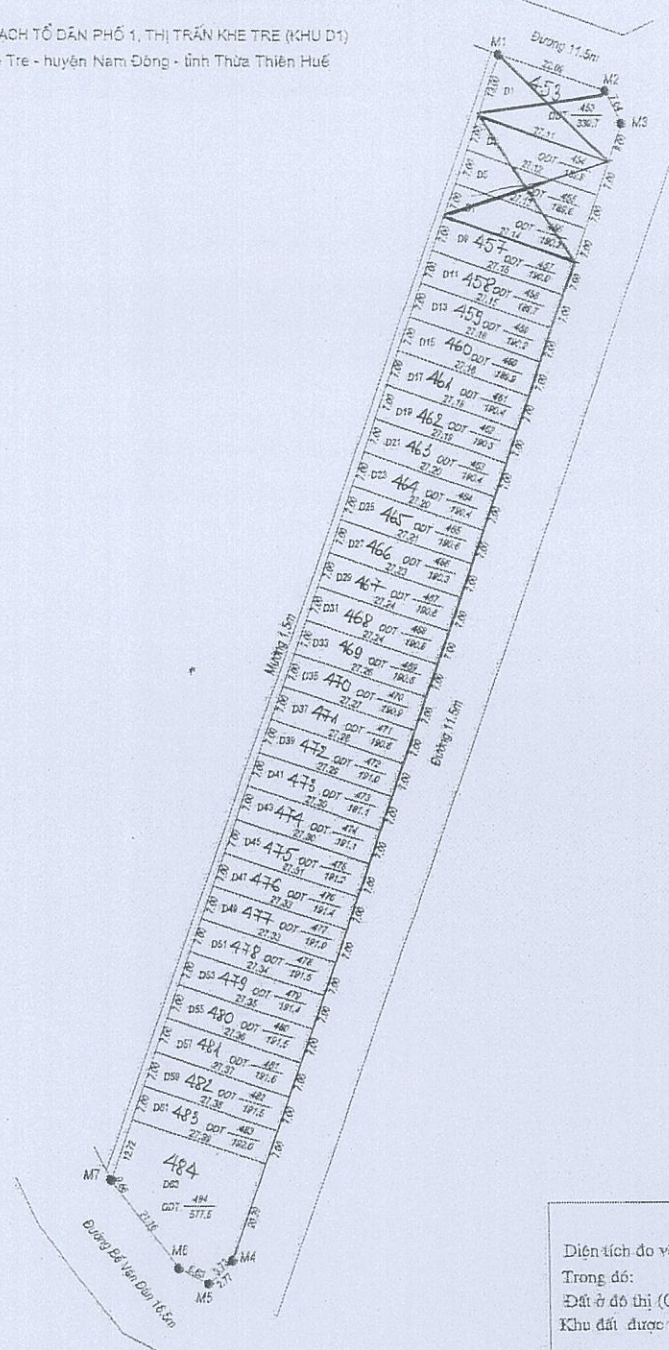
GIÁM ĐỐC

Lê Văn Lập

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

TỶ LỆ 1:1000

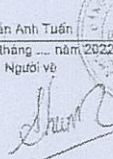
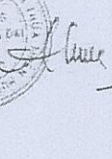
Công trình: PHÂN LỘ ĐẦU GIÁ KHU QUY HOẠCH TỔ DÂN PHỐ 1, THỊ TRẤN KHE TRE (KHU D1)
 Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 1, Thị trấn Khe Tre - huyện Nam Đông - tỉnh Thừa Thiên Huế



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH	
Diện tích đo vẽ:	6539.5 m ²
Trong đó:	
Đất ở đô thị (ODT):	6639.5 m ²
Khu đất được trích đo từ BD địa chính số 8 - TT Khe Tre	
Ghi chú	
————— Ranh giới thửa đất	

TOA ĐỘ MỐC GIỚI KHU ĐẤT
(HỆ TOA ĐỘ VN 2000)

Mốc	X	Y
M1	1789384.51	576600.13
M2	1789377.30	576621.01
M3	1789370.90	576624.08
M4	1789146.14	576544.73
M5	1789141.59	576540.10
M6	1789162.32	576521.38

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NAM ĐÔNG		ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN KHE TRE
Ngày ... tháng ... năm 2022 Người đo	CN. VPĐKĐĐ NAM ĐÔNG Ngày ... tháng ... năm 2022 GIÁM ĐỐC	Ngày ... tháng ... năm 2022 CHỦ TỊCH
Trần Anh Tuấn Ngày ... tháng ... năm 2022 Người vẽ	 Trương Đình Anh	 Phan Thanh Lý
	