

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất tại khu Quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Công văn số 7025/UBND-NĐ ngày 09 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc liên quan đến phương án đấu giá quyền sử dụng đất, cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất trên địa bàn huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất tại Khu quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, cụ thể như sau:

1. Mức giá khởi điểm (*Chi tiết có Phụ lục đính kèm*); Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá; Bước giá: 2% giá khởi điểm thửa đất đấu giá; Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

3. Thời hạn sử dụng: lâu dài

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại **Điều 1** phối hợp với tổ chức có chức năng bán đấu giá và đảm bảo các điều kiện pháp luật quy định để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chánh Thanh tra huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Phú Lộc - Nam Đông, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- TT. HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

**Trần Quốc Phụng**

**Phụ lục: Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất tại khu Quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông)

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m2/lô)	Khu vực/ vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá	Ghi chú
1	D1	453	339.7	Vị trí 1, Hai mặt tiền đường QH	4,200,000	1,426,740,000	285,000,000	29,000,000	
2	D9	457	190.0		4,000,000	760,000,000	152,000,000	15,000,000	
3	D11	458	189.7		4,000,000	758,800,000	152,000,000	15,000,000	
4	D13	459	190.2		4,000,000	760,800,000	152,000,000	15,000,000	
5	D15	460	189.9		4,000,000	759,600,000	152,000,000	15,000,000	
6	D17	461	190.4		4,000,000	761,600,000	152,000,000	15,000,000	
7	D19	462	190.3		4,000,000	761,200,000	152,000,000	15,000,000	
8	D21	463	190.4		4,000,000	761,600,000	152,000,000	15,000,000	
9	D23	464	190.4		4,000,000	761,600,000	152,000,000	15,000,000	
10	D25	465	190.6		4,000,000	762,400,000	152,000,000	15,000,000	
11	D27	466	190.3		4,000,000	761,200,000	152,000,000	15,000,000	
12	D29	467	190.8		4,000,000	763,200,000	153,000,000	15,000,000	
13	D31	468	190.8		4,000,000	763,200,000	153,000,000	15,000,000	
14	D33	469	190.8		4,000,000	763,200,000	153,000,000	15,000,000	
15	D35	470	190.9		4,000,000	763,600,000	153,000,000	15,000,000	
16	D37	471	190.8		4,000,000	763,200,000	153,000,000	15,000,000	
17	D39	472	191.0		4,000,000	764,000,000	153,000,000	15,000,000	
18	D41	473	191.1		4,000,000	764,400,000	153,000,000	15,000,000	
19	D43	474	191.1		4,000,000	764,400,000	153,000,000	15,000,000	
20	D45	475	191.2		4,000,000	764,800,000	153,000,000	15,000,000	
21	D47	476	191.4		4,000,000	765,600,000	153,000,000	15,000,000	
22	D49	477	191.0		4,000,000	764,000,000	153,000,000	15,000,000	
23	D51	478	191.5		4,000,000	766,000,000	153,000,000	15,000,000	
24	D53	479	191.4		4,000,000	765,600,000	153,000,000	15,000,000	
25	D55	480	191.5		4,000,000	766,000,000	153,000,000	15,000,000	
26	D57	481	191.6		4,000,000	766,400,000	153,000,000	15,000,000	
27	D59	482	191.5		4,000,000	766,000,000	153,000,000	15,000,000	

28	D61	483	192.0		4,000,000	768,000,000	154,000,000	15,000,000	
29	D63	484	577.5	Vị trí 1, Hai mặt đường QH	4,200,000	2,425,500,000	485,000,000	49,000,000	