

Số: 49/KH-UBND

Nam Đông, ngày 13 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND huyện Nam Đông xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các xã, thị trấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các cơ quan trực thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện.
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện; cơ quan Trung ương, Tỉnh đóng trên địa bàn huyện; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn huyện.
- Doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ kinh doanh trên địa bàn huyện.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ kinh doanh: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp trong huyện: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 86 Khe Tre, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông hoặc qua hộp thư điện tử: tnmt.namdong@thuathienhue.gov.vn

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến

Bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành cấp huyện triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Là cơ quan Thường trực giúp việc cho UBND huyện trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể và UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân. Xây dựng dự thảo báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn huyện gửi UBND huyện để báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện; các cơ quan Trung ương, Tỉnh đóng trên địa bàn huyện

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan theo đúng Kế hoạch.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

3. UBND các xã, thị trấn

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu đề ra.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua cụm loa truyền thanh hoặc tiến hành hội nghị để các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã và các tầng lớp nhân dân trong địa bàn tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến. Đồng thời, đăng tải các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến trên Trang thông tin điện tử của UBND các xã, thị trấn.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện

- Chỉ đạo Ủy ban MTTQVN các xã, thị trấn phối hợp UBND cấp xã trong công tác tuyên truyền, tổ chức lấy ý kiến góp ý đối với các tầng lớp Nhân dân.

- Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Tổng hợp nội dung ý kiến góp ý theo đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để phối hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đúng quy định.

5. Trách nhiệm của Trung tâm Văn hóa- Thông tin và Thể thao huyện

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân đảm bảo theo đúng nội dung tại Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP và Kế hoạch này.

6. Văn phòng HĐND và UBND huyện

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến theo các hình thức quy định tại Mục II của Kế hoạch này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Giao phòng Tài chính và Kế hoạch phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ nội dung của Kế hoạch này, tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, đơn vị gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05 tháng 3 năm 2023**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) **trước ngày 10 tháng 3 năm 2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời đến phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban TVHU; TT.HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN, các đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện;
- Các CQ TW, tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Thanh Phước