

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 429/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông;
- Ủy ban nhân dân xã Hương Phú.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2023/HĐDVĐG ngày 27/11/2023 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Khu nhà đất Trạm y tế xã Hương Phú (cũ), huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

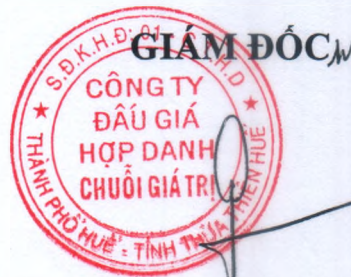
Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 203/TB-DVĐG ngày 28/11/2023 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 21/12/2023.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 203/TB-DVĐG ngày 28/11/2023)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



Lê Văn Lập

Số: 203/TB-DVĐG

Huế, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Khu nhà đất Trạm y tế xã Hương Phú (cũ), huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông phối hợp với Công ty đầu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Khu nhà đất Trạm y tế xã Hương Phú (cũ), huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. **Tên khu nhà đất:** Khu nhà đất Trạm y tế xã Hương Phú (cũ), huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. **Địa chỉ:** Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. **Vị trí khu đất:** Khu đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản số 53, xã Hương Phú, huyện Nam Đông.

4. **Diện tích khu đất đấu giá:** 426,9 m²;

(Theo bản vẽ trích đo vị trí thửa đất tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông lập ngày 15/6/2023 đính kèm).

5. **Tài sản trên đất gắn liền với khu đất đấu giá:** Gồm nhà cấp 4 cũ, có diện tích xây dựng: 110,0 m².

(Chi tiết theo Danh mục tài sản bán đấu giá kèm theo Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh và Bản vẽ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông lập ngày 15/6/2023).

6. **Thông số quy hoạch đầu tư trên khu đất:** Thực hiện theo Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Chức năng sử dụng đất: Đất ở nông thôn;
- Mật độ xây dựng: Diện tích xây dựng/Diện tích thửa đất 60%;
- Tầng cao công trình: ≤ 3 tầng. (Chiều cao tối đa 12m);
- Chỉ giới đường đỏ: Tuyến đường Tỉnh lộ 14B là 13m so với tim đường;
- Chỉ giới xây dựng: Khoảng lùi 4m so với chỉ giới đường đỏ;
- Yêu cầu kiến trúc: Công trình thiết kế theo công năng sử dụng và tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, quy hoạch được phê duyệt;
- Yêu cầu về cây xanh, môi trường: Tăng cường trồng cây xanh khoảng 5% diện tích thửa đất.

7. **Mục đích sử dụng khu đất đấu giá:** Đất ở nông thôn.

8. **Hình thức bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất:**

Bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất ở thông qua đấu giá.

9. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ:

- Mức giá khởi điểm để đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: **1.714.360.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn); trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 1.684.120.500 đồng.

+ Giá trị tài sản trên đất: 30.239.000 đồng.

+ Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

- **Mức thu tiền đặt trước: 342.872.000 đồng**, được xác định 20% tính trên mức giá khởi điểm đấu giá bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Đối với đất: 336.824.000 đồng;

- Đối với tài sản trên đất: 6.048.000 đồng.;

- **Bước giá:**

+ Đối với đất: 84.200.000.000 đồng; tương đương 5% mức giá khởi điểm đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

+ Đối với tài sản trên đất: 1.500.000 đồng; tương đương 5% mức giá khởi điểm đấu giá bán tài sản trên đất

Bước giá được tính cho một vòng đấu kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai.

- Một (01) hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/12/2023 Tại Khu nhà đất Trạm y tế xã Hương Phú (cũ) - Thôn Đa Phú, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;
- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;
- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- **Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/12/2023.
- **Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nam Đông:** từ 08h00 đến 11h00 ngày 19/12/2023.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 19/12/2023 đến 17h00 ngày 21/12/2023.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.
- Số tài khoản: **1028459889** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

*** Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại khu nhà đất Trạm y tế xã Hương Phú (cũ), huyện Nam Đông”**

*** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.**

*** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 21/12/2023.**

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 22/12/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại hội trường UBND xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông - 189 Khe Tre, Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3893000.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoiigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông;
- UBND huyện Nam Đông;
- UBND xã Hương Phú;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



Lê Văn Lập

577 350

577 400

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Theo hiện trạng sử dụng đất)

TỶ LỆ 1:500



Công trình: Đất Ủy ban nhân xã quản lý (Cạnh quán Điểm Hẹn)

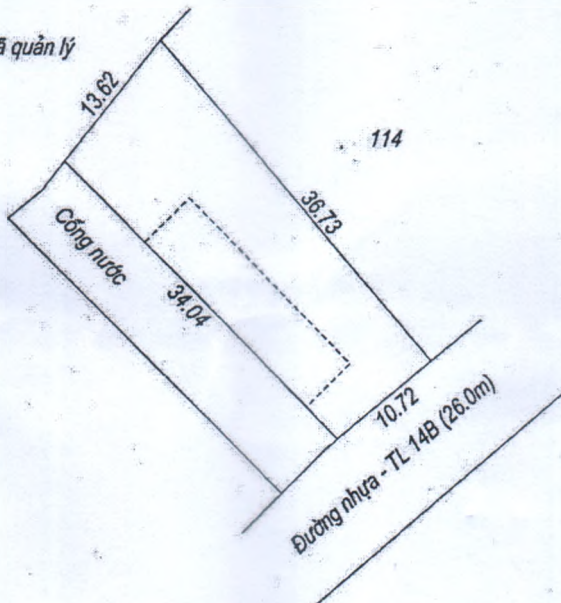
Địa chỉ khu đất: Thôn Đa Phú, xã Hương Phú - huyện Nam Đông - tỉnh Thừa Thiên Huế

Thửa đất số 48, tờ bản đồ: 53, diện tích: 426.9m²

1790
350

1790
350

Đất UBND xã quản lý



300

300

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

- Diện tích: 426.9 m²
- Tài sản trên đất:
- + Nhà cấp 4: Diện tích: 110.0 m²

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NAM ĐÔNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG PHÚ

Ngày 10 tháng 8 năm 2022
Người thực hiện

Ngày 15 tháng 8 năm 2022

Ngày ... tháng ... năm 2022



Trương Đình Ánh

Phan Thanh Lý

Trần Bảo Long

1790
250

1790
250

577 350

577 400