

Số: 1395/QĐ-UBND

Nam Đông, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 03 dự án trong năm 2023 trên địa bàn huyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Đông;*

*Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 712/TTr-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2023 kèm Báo cáo thẩm định số 02/BC-HĐTĐGD ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 03 dự án trong năm 2023 trên địa bàn huyện như sau:

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
01	Đường giao thông và ngầm tràn thị trấn Khe Tre đi xã Hương Xuân	Thị trấn Khe Tre	1,15	1,00
		Xã Hương Xuân	Không có	1,00
02	Nâng cấp hệ thống thoát nước thị trấn Khe Tre	Thị trấn Khe Tre	Không có	1,00
03	Đền bù phần còn thiếu dưới cao trình +45 lòng hồ Tả Trạch do ảnh hưởng của công trình Hồ chứa nước Tả Trạch (Bồi thường đất lâm nghiệp và phần bổ sung do ảnh hưởng của công trình hồ chứa nước Tả Trạch)	Xã Hương Phú	1,12	1,00
		Xã Hương Sơn	Không có	1,00

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Khe Tre, xã Hương Phú, Hương Sơn, Hương Xuân;
- VP: CVP, CV phụ trách;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Phụng**

