

Số: 54/BC-KTXH

Nam Đông, ngày 13 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Nam Đông

Thực hiện Thông báo số 07/TB-TTHĐND, ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Thường trực HĐND huyện, phân công chuẩn bị nội dung kỳ họp chuyên đề thứ 4, HĐND huyện Khóa VII. Ban Kinh tế xã hội, HĐND huyện thẩm tra Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Nam Đông về việc đề nghị HĐND huyện xem xét thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cùng với các tài liệu kèm theo (Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nam Đông; Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020 huyện Nam Đông; Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Nam Đông), Ban Kinh tế- xã hội, HĐND huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Về kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước

Ban KT- XH nhất trí với nhận xét, đánh giá tổng quát về những kết quả đạt được, hạn chế, bất cập trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 huyện Nam Đông:

- Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đạt được kết quả nhất định; Các kỳ kiểm kê, thống kê đất đai được thực hiện theo quy định. Công tác quản lý về đất đai và giá đất được thực hiện đúng pháp luật. Việc kiểm tra giám sát thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất được tăng cường, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của người dân ngày càng nâng lên; các vụ việc khiếu nại, tranh chấp đất đai đã giải quyết kịp thời, đúng quy định. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện công khai, minh bạch, đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi. Việc quản lý sử dụng đất trên địa bàn huyện đi vào nề nếp và phục vụ tốt cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, hiệu quả sử dụng các loại đất được nâng lên, cụ thể:

+ Đất nông nghiệp: diện tích đất nông nghiệp được duyệt là 61.784,78 ha, đến năm 2020 thực hiện được 62.145,03 ha, cao hơn so với quy hoạch được duyệt là 360,25 ha.

+ Đất phi nông nghiệp: diện tích đất phi nông nghiệp được phê duyệt là 2.972,70 ha, kết quả thực hiện đến năm 2020 là 2.452,44 ha, thấp hơn so với chỉ tiêu được duyệt là 520,26 ha.

+ Đất chưa sử dụng: theo quy hoạch được duyệt, diện tích đất chưa sử dụng còn lại là 20,40 ha, đến thời điểm hiện tại diện tích đất chưa sử dụng còn lại là 184,65 ha, cao hơn so với chỉ tiêu được duyệt là 164,25 ha.

- Tuy nhiên, việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất triển khai chất lượng chưa cao, còn phải điều chỉnh; công tác quản lý, chấp hành quy hoạch tại một số xã, thị trấn còn hạn chế; tiến độ thực hiện một số dự án chậm do vướng trong quy hoạch sử dụng đất. Việc sử dụng đất trong các lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, sản xuất phi nông nghiệp và việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội cũng gặp nhiều vướng mắc, gây khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng. Tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai vẫn xảy ra như lấn chiếm đất công, sử dụng đất không đúng mục đích, chuyển nhượng đất trái pháp luật, vi phạm quy hoạch...

II. Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

1. Về căn cứ pháp luật

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nam Đông đã bám sát theo các quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018; các Nghị định, Thông tư của các Bộ, ngành các văn bản có liên quan của Trung ương và của tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Nội dung của quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Nam Đông được xây dựng dựa trên cơ sở kế thừa kết quả quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015); điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và quy hoạch phát triển của các ngành, các xã, thị trấn đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu đất đai cho phát triển các ngành, các lĩnh vực.

Nội dung của quy hoạch đã khái quát định hướng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện giai đoạn 2021-2030 đồng thời đưa ra những định hướng sử dụng đất đến năm 2030. Định hướng sử dụng đất theo khu chức năng và tổng hợp nhu cầu cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã. Đánh giá những tác động của phương án quy hoạch đến kinh tế, xã hội, môi trường sinh thái và đưa ra các giải pháp để triển khai thực hiện quy hoạch. Ban kinh tế- Xã hội nhất trí với nội dung quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông giai đoạn 2021-2030 như sau:

2.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đến năm 2030, tổng diện tích tự nhiên của huyện là 64.782,12 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp 61.027,34 ha, chiếm 94,20% tổng diện tích đất tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp 3.638,69 ha, chiếm 5,62% tổng diện tích đất tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng 116,08 ha, chiếm 0,18% tổng diện tích đất tự nhiên.

2.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là 1.181,50 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 290,00 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 1,93 ha.

3.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 là 68,57 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp là 62,81 ha;
- Đất phi nông nghiệp 5,76 ha.

3. Tầm nhìn đến năm 2050: Ban KT-XH thống nhất với đề xuất của UBND huyện tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2022.

4. Các giải pháp thực hiện quy hoạch

Ban KTXH nhất trí với 4 nhóm giải pháp để thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 về: Cơ chế, chính sách; xã hội; khoa học, công nghệ; quản lý điều hành.

5. Đề xuất của Ban KT-XH

Để đảm bảo tính thống nhất trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và thực hiện được các mục tiêu cụ thể đối với từng ngành, từng lĩnh vực, Ban đề xuất một số nội dung sau:

- Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hằng năm cần xem xét đảm bảo các yếu tố, tiêu chí, tiêu chuẩn phù hợp với nội dung quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch phát triển đô thị... trong quy hoạch chung toàn huyện và của từng xã, thị trấn.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong quá trình sử dụng đất, nhằm phát hiện đất sử dụng sai mục đích; sử dụng lãng phí, kém hiệu quả để có biện pháp xử lý và điều chỉnh kịp thời. Kiên quyết xử lý và thu hồi các trường hợp vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai.

- Quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội cần xem xét đến các yếu tố đảm bảo cho sự phát triển bền vững và lâu dài, như: Đất dự phòng cho tương lai; đất sản xuất nông nghiệp, nhất là diện tích đất trồng lúa cần phải được bảo vệ nghiêm ngặt theo quy định của Chính phủ. Cần chú trọng việc phát triển KT-XH, phải gắn với đảm bảo môi trường sinh thái bền vững như trong báo cáo đánh giá tác động của quy hoạch.

- Đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, có phương án sử dụng đất công đối với các cơ quan, đơn vị dôi dư sau sáp nhập đơn vị hành chính, hoặc đất trụ sở cơ quan, đơn vị khi chuyển đến địa điểm khác.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban KTXH về Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Nam Đông, trình Hội đồng nhân dân huyện Khóa VII xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo và Thành viên UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- VP. HĐND-UBND huyện;
- Lưu: Ban KTXH, VT.

**TM. BAN KINH TẾ- XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Hồ Sỹ Minh