

Số: 02/CT-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 01 năm 2021

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh

Trong thời gian qua, các cấp chính quyền địa phương, ban ngành và cơ quan chức năng trên địa bàn tỉnh đã triển khai thực hiện nhiều biện pháp ngăn chặn, xử lý tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp, giải quyết tranh chấp, chồng lấn đất lâm nghiệp, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất lâm nghiệp, tuy nhiên vẫn còn tình trạng đất lâm nghiệp không có chủ thừa nhận, nhiều vụ tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp vẫn chưa được xử lý giải quyết triệt để, dứt điểm; việc xử lý chủ yếu theo vụ việc, chưa có giải pháp đồng bộ, hiệu quả và công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp chưa thực sự hiệu quả cao.

Để khắc phục những tồn tại, yếu kém nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các địa phương, ban ngành và cơ quan chức năng nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến và tổ chức vận động nhân dân chấp hành các quy định pháp luật và chính sách của Nhà nước về quản lý đất đai và quản lý bảo vệ rừng; tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nội dung được giao tại Chỉ thị 65/2015/CT-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh về việc tăng cường thực hiện các biện pháp quản lý rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; thực hiện việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp sau khi thu hồi của các Ban Quản lý rừng phòng hộ, Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp và đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý đảm bảo hiệu quả và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế:

a) Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với các phòng ban chức năng cấp huyện và chủ rừng tổ chức rà soát, thống kê toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trái phép để xử lý theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Đối với các hành vi lấn, chiếm đất lâm nghiệp trái phép đã xác định được đối tượng vi phạm thì tiến hành xác lập hồ sơ vi phạm để xử lý theo quy định của

pháp luật, buộc trả lại diện tích đất đã lấn, chiếm cho chủ rừng hoặc UBND cấp xã (đối với diện tích đất lâm nghiệp chưa giao cho chủ rừng) quản lý.

- Đối với các hành vi lấn, chiếm đất lâm nghiệp nhưng chưa xác định được đối tượng vi phạm thì chủ rừng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã (đối với diện tích đất lâm nghiệp chưa giao cho chủ rừng) phối hợp với địa phương, các ngành chức năng xác lập hồ sơ vi phạm; đồng thời, thông báo công khai về địa điểm, tài sản trên đất (loài cây trồng, công trình trên đất) bị lấn, chiếm trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương và niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, các điểm sinh hoạt cộng đồng, nơi tập trung dân cư. Sau thời hạn 30 ngày, nếu không có tổ chức, cá nhân đến nhận là chủ thể vi phạm thì chủ rừng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã xây dựng phương án xử lý tài sản trên đất bị lấn, chiếm trái phép trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện, đồng thời lập phương án quản lý diện tích lâm nghiệp bị lấn, chiếm trái phép; trường hợp nếu có chủ thể vi phạm đến nhận thì thực hiện xử lý như trường hợp đã xác định đối tượng vi phạm nêu trên.

Yêu cầu báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu giải quyết **trước ngày 30/6/2022**.

b) Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai đăng ký đất đai và xác định nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất. Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân biết và thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 95 Luật Đất đai 2013. Đối với những trường hợp người sử dụng đất không thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo thời hạn quy định thì tiến hành xử lý theo định tại Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Trong trường hợp các xã, phường, thị trấn không nghiêm túc thực hiện, yêu cầu có hình thức xử lý kỷ luật tập thể và các cá nhân có liên quan.

Yêu cầu báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 30/6/2022**.

c) Chủ động bố trí ngân sách địa phương để thực hiện các nhiệm vụ quản lý đất đai đảm bảo dành tối thiểu 10% các khoản thu từ tiền sử dụng đất để đầu tư cho công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó, ưu tiên trong năm 2022 thực hiện đối với đất có nguồn gốc từ nông lâm trường quốc doanh theo quy định tại Điểm b, Khoản 5 Chỉ thị 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện Nghị quyết 112/2015/NQ-QH13 của Quốc hội và Công văn số 4605/UBND-ĐC ngày

01/6/2021 của UBND tỉnh về việc thực hiện các kết luận thanh tra liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp.

d) Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với các phòng ban chức năng cấp huyện xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích đất lâm nghiệp sau khi thu hồi được giao quản lý và diện tích đất lâm nghiệp hiện UBND xã đang quản lý trình UBND cấp huyện phê duyệt phương án theo đúng quy định.

đ) Chỉ đạo Thanh tra, phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất lâm nghiệp; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 28/02/2021**.

Định kỳ hàng năm, tổng hợp báo cáo tình hình kết quả thực hiện nội dung Chỉ thị này và đề xuất giải pháp, kiến nghị có liên quan gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15 tháng 11**.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất từ các Ban quản lý rừng phòng hộ, Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp để giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

b) Tham mưu UBND tỉnh xử lý diện tích đất lâm nghiệp hiện do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng chồng lấn lên diện tích đất lâm nghiệp của các Ban Quản lý rừng phòng hộ, Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên lâm nghiệp, các Khu bảo tồn, Vườn quốc gia Bạch mã theo đúng quy định pháp luật.

c) Hướng dẫn các địa phương, đơn vị về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

d) Đơn vị chủ trì, theo dõi, đôn đốc quá trình thực hiện các nội dung Chỉ thị này. Định kỳ hàng năm, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo hoặc tổ chức sơ kết, tổng kết về tình hình thực hiện nội dung Chỉ thị và đề xuất giải pháp, kiến nghị có liên quan **trước ngày 10 tháng 12**.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nội dung được giao tại Chỉ thị số 65/2015/CT-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh về việc tăng cường thực hiện các biện pháp quản lý rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh.

b) Chỉ đạo các Ban quản lý rừng phòng hộ, đặc dụng, các Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã rà soát, thống kê hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất của từng thửa đất hiện do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng bị chồng lấn lên diện tích đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất của đơn vị chủ rừng nhà nước, báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 28/02/2022**.

c) Phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan trong việc xác lập hồ sơ vi phạm, xử lý tài sản trên đất bị lấn, chiếm trái phép.

d) Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại Chỉ thị số 65/2015/CT-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh.

5. Công an tỉnh tiếp tục chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương:

a) Nắm tình hình, tham mưu các ngành chức năng, chính quyền địa phương làm tốt công tác quản lý đất lâm nghiệp; tập trung phát hiện, tham mưu giải quyết, xử lý các trường hợp vướng mắc, tồn tại, thiếu sót trong công tác quản lý đất lâm nghiệp.

b) Chủ động xây dựng các phương án bảo đảm an ninh, trật tự tại các điểm tranh chấp, lấn chiếm đất lâm nghiệp; phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật trong công tác quản lý đất lâm nghiệp.

6. Sở Tài chính: Hướng dẫn UBND huyện, thị xã và thành phố Huế liên quan đến kinh phí rà soát, đo đạc quỹ đất lâm nghiệp và xác định diện tích xâm lấn rừng; ranh giới rừng theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 15/02/2021**.

7. Yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị này.

Nếu địa phương, đơn vị nào để xảy ra tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp trái phép mà không phát hiện, chậm phát hiện hoặc chưa chỉ đạo xử lý kịp thời thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý trách nhiệm theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TVTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, NNPTNT;
- Công an tỉnh, VKSND tỉnh, Tòa án ND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy, Thị ủy và Thành ủy Huế;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Cổng Thông tin điện tử TT Huế;
- Lưu: VT, NN, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương