

Số: 45 /TB-PTQĐ

Nam Đông, ngày 31 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất tại Khu quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông;

Căn cứ Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện Nam Đông về việc phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất tại khu Quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất tại khu Quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông.

Địa chỉ: Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* **Tên, địa chỉ đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông.

Địa chỉ: 189 Khe Tre, Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 0234.3893000.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 10 lô đất tại Quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông;
- Mục đích sử dụng đất: đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
- Mức giá khởi điểm để đấu giá 10 lô đất: 6.765.720.000 đồng. Có phụ lục chi tiết kèm theo. Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ² /lô)	Khu vực/ vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá	Ghi chú
1	A28	317	320,4	Vị trí 1, mặt đường QH	2.100.000	672.840.000	135.000.000	13.000.000	
2	C2	416	463,5	Vị trí 1, Hai mặt đường QH	2.200.000	1.019.700.000	204.000.000	20.000.000	
3	C4	417	298,3	Vị trí 1, mặt đường QH	2.100.000	626.430.000	125.000.000	13.000.000	
4	C6	418	299,3		2.100.000	628.530.000	126.000.000	13.000.000	
5	C8	419	300,5		2.100.000	631.050.000	126.000.000	13.000.000	
6	C10	420	301,4		2.100.000	632.940.000	127.000.000	13.000.000	
7	C12	421	302,5		2.100.000	635.250.000	127.000.000	13.000.000	
8	C14	422	303,5		2.100.000	637.350.000	127.000.000	13.000.000	
9	C16	423	304,6		2.100.000	639.660.000	128.000.000	13.000.000	
10	C18	424	305,7		2.100.000	641.970.000	128.000.000	13.000.000	
Tổng			3199,7			6.765.720.000			

3. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Trong năm 2021.

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông quy định, cụ thể:

- Cơ sở vật chất: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất (*Hội trường, bàn ghế, máy chiếu, camera giám sát ...*).
- Có phương án thực hiện đấu giá 10 lô đất này khả thi, hiệu quả, đảm bảo trình tự thủ tục tổ chức đấu giá từ việc niêm yết, thông báo đến báo cáo, chuyển

hồ sơ kết quả đấu giá sang Trung tâm Phát triển quỹ đất; đồng thời đảm bảo công tác phòng chống dịch Covid-19.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động; có tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thành công trong thời hạn 01 năm gần nhất.

- Đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

4. Cách thức lựa chọn:

- Các tiêu chí lựa chọn được tính đánh giá, xếp loại “Đạt” hay “Không đạt”.
- Tổ chức đấu giá có số tiêu chí đánh giá “Đạt” cao nhất sẽ được chọn.
- Trường hợp Tổ chức đấu giá tài sản có số tiêu chí đánh giá “Đạt” cao nhất bằng nhau thì lựa chọn dựa trên tiêu chí theo thứ tự sau:
 - + Mức đăng ký thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thấp nhất.
 - + Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
 - + Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín nhất.
- Trường hợp chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì xem xét khi có đủ điều kiện nói trên.

5. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất tại Quy hoạch cụm dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện đấu giá 10 lô đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 ngày 10/9/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông. Địa chỉ: Tầng 2 - Trụ sở Liên cơ quan 2; số 189, đường Khe Tre, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông. Điện thoại liên hệ: 0234.3893000.

Đại diện đơn vị tổ chức đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân. Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, các đơn vị không được thông báo kết quả là không được lựa chọn. (Lưu ý: *Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông sẽ không hoàn trả lại*)

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nam Đông trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Nam Đông (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ: <https://dgts.moi.gov.vn> (để đăng tin);
- Công TTĐT huyện Nam Đông (để đăng tin);
- Niêm yết tại Trụ sở TTPTQĐ huyện;
- Lưu;

GIÁM ĐỐC

Hồ Tăng Phúc