

Số: 18 /BC-KTXH

Nam Đông, ngày 28 tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết, Tờ trình, Đề án của UBND huyện về quy hoạch và phát triển đô thị giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030

Thực hiện Thông báo số 11/TB-HĐND, ngày 23/9/2021 của Thường trực HĐND huyện về nội dung Hội nghị liên tịch chuẩn bị kỳ họp chuyên đề thứ nhất, Ban Kinh tế- Xã hội HĐND huyện đã làm việc trực tiếp với phòng Kinh tế- Hạ tầng và một số cơ quan, đơn vị liên quan để trao đổi, phân tích, làm rõ các nội dung trong dự thảo nghị quyết, tờ trình, Đề án của UBND huyện về quy hoạch và phát triển đô thị giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030. Ban xin báo cáo kết quả thẩm tra để HĐND huyện xem xét, quyết định như sau:

1. Sự cần thiết

Quy hoạch là việc định hướng phát triển lâu dài về tổ chức sản xuất, tổ chức đời sống, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, môi trường và phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng kinh tế - xã hội đáp ứng mục tiêu phát triển; là sở sở để thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân, bộ mặt nông thôn và đô thị ngày càng khởi sắc; công tác quy hoạch và phát triển đô thị từng bước phát triển. Tuy nhiên, công tác quy hoạch còn nhiều bất cập, các đề án quy hoạch nông thôn mới các xã giai đoạn 2011-2020 đã hết hiệu lực, quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn chưa đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân và xu hướng đô thị hóa nông thôn; quy hoạch xây dựng vùng huyện chưa được triển khai, nhiều quy hoạch chuyên ngành chưa được rà soát, tích hợp vào quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2015-2020 đã hết hiệu lực; quy hoạch chung thị trấn Khe Tre còn nhiều hạn chế, chưa xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch, thiếu quy chế quản lý quy hoạch; chưa xây dựng quy chế quản lý kiến trúc đô thị...

Để xây dựng huyện Nam Đông đạt chuẩn huyện nông thôn mới; đồng thời làm cơ sở để lãnh đạo, chỉ đạo lập và quản lý các quy hoạch cấp huyện, cấp xã; nâng cao chất lượng đô thị và xây dựng thị trấn Khe Tre đạt chuẩn “*văn minh đô thị*”, việc lập Đề án quy hoạch và phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025, định hướng đến 2030 là cần thiết.

2. Quá trình xây dựng Đề án và căn cứ pháp lý

Việc xây dựng Đề án về quy hoạch và phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 của UBND huyện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Quá trình lập Đề án đã được lấy ý kiến của các ban ngành, đoàn thể cấp huyện và UBND các xã, thị trấn; các ý kiến góp ý được tổng hợp xem xét, bổ sung trước khi trình HĐND huyện xem xét.

Đề án về quy hoạch và phát triển đô thị đảm bảo phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội huyện trong giai đoạn tiếp theo và không trái với các quy hoạch khác đã được phê duyệt.

Các căn cứ trích trong Đề án mang tính pháp lý cao, còn hiệu lực thực thi, về cơ bản Ban thống nhất với các căn cứ, viện dẫn đã trình.

3. Nội dung

a) Đánh giá thực trạng quy hoạch và phát triển đô thị

Qua nghiên cứu Đề án và làm việc trực tiếp với cơ quan, đơn vị liên quan; Ban Kinh tế- Xã hội đánh giá cao các nội dung đánh giá thực trạng gồm: phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên và kinh tế- xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng và môi trường đô thị; đánh giá tổng quan kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và phát triển đô thị thị trấn Khe Tre... Qua đó làm cơ sở cho việc đưa ra định hướng, mục tiêu cho giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

b) Mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp quy hoạch và phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030

Ban nhất trí với mục tiêu tổng quát của Đề án, đó là lập đầy đủ, có chất lượng các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch sử dụng đất; quản lý quy hoạch đúng quy định của pháp luật; nâng cao chất lượng đô thị, xây dựng thị trấn Khe Tre đạt chuẩn “*Văn minh đô thị*” góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu xây dựng huyện Nam Đông đạt chuẩn “*Nông thôn mới*”.

Về chỉ tiêu, nhiệm vụ: Đề án đưa ra 04 chỉ tiêu, trong đó có 02 chỉ tiêu quy hoạch và 02 chỉ tiêu phát triển đô thị; 04 nhiệm vụ cụ thể. Các chỉ tiêu, nhiệm vụ đưa ra đảm bảo phù hợp với thẩm quyền lập quy hoạch, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế- xã hội và các quy định pháp luật liên quan.

Ban thống nhất với 06 nhóm giải pháp đã đề cập trong Đề án, đồng thời nhấn mạnh:

- Để thực hiện thành công Đề án, việc phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị là yếu tố quan trọng; Bên cạnh đó, cần tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nâng cao nhận thức đối với cấp ủy Đảng, chính quyền, hệ thống chính trị và toàn thể nhân dân về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, xây dựng nếp sống văn minh đô thị.

- Đây là Đề án quy hoạch tổng thể chung, dài hạn và ảnh hưởng rất lớn đến việc hoạch định các đồ án quy hoạch sau này. Do đó, đề nghị UBND huyện sớm cụ thể hóa thành các chương trình, kế hoạch để thực hiện; bám sát lộ trình đã đưa ra để bố trí ngân sách hợp lý đảm bảo thực hiện đúng tiến độ.

4. Kinh phí thực hiện

Tổng kinh phí thực hiện Đề án 204.294 triệu đồng, trong đó Ngân sách Nhà nước 119.294 triệu đồng (*Ngân sách Trung ương và Tỉnh 60.404 triệu đồng, Ngân sách huyện 58.890 triệu đồng*), huy động doanh nghiệp và nhân dân 85.000 triệu đồng. Qua thẩm tra xét thấy:

- Nguồn ngân sách nhà nước để thực hiện nhiệm vụ quy hoạch và đầu tư hạ tầng kỹ thuật hầu hết các hạng mục thuộc ngân sách cấp huyện đã được HĐND huyện thống nhất chủ trương đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

- Hạng mục xây dựng nhà của nhân dân là 75 tỷ/ 188,254 tỷ tổng vốn đầu tư hạ tầng (chiếm 40% tổng vốn đầu tư hạ tầng).

- Các hạng mục còn lại là nhiệm vụ hằng năm được tỉnh, huyện bố trí nguồn kinh phí thường xuyên để thực hiện.

Ban Kinh tế- Xã hội cơ bản thống nhất về nguồn kinh phí, phân kỳ đầu tư và các giải pháp về vốn mà Đề án đã nêu.

5. Dự thảo Nghị quyết

Việc ban hành Nghị quyết về việc thông quan Đề án quy hoạch và phát triển đô thị giai đoạn 2021- 2025, định hướng đến năm 2030 đúng thẩm quyền ban hành của HĐND huyện.

Quá trình xây dựng dự thảo Nghị quyết đã được cơ quan tham mưu lấy ý kiến của các cơ quan liên quan và điều chỉnh theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế- Xã hội tại cuộc họp ngày 27/9/2021.

Ban Kinh tế- Xã hội nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình tại kỳ họp lần này.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện và Tờ trình, Đề án của UBND huyện về quy hoạch và phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- Ban KT-NS; VH-XH tỉnh;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- TT HĐND-UBND huyện-UBMTTQVN huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Thành viên UBND huyện;
- VPHU, HĐND- UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ- XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Hồ Sỹ Minh

