

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo giải pháp tăng cường công tác quản lý đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép trên địa bàn huyện

Ngày 23/6/2020, tại Phòng họp UBND huyện, đồng chí Lê Thanh Hồ – Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo một số giải pháp nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép trên địa bàn huyện. Tham dự có đại diện lãnh các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện; đại diện lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ, Chủ tịch UBND, công chức địa chính- xây dựng các xã, thị trấn.

Sau khi nghe đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện; ý kiến tham gia, đề xuất của các thành viên tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

Để kịp thời chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai nói chung, công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn huyện thật sự đi vào nề nếp, UBND huyện đề nghị cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- UBND các xã, thị trấn phối hợp với các đơn vị tư vấn khẩn trương cung cấp danh sách, hồ sơ để kê khai hồ sơ chưa đăng ký; tiến hành đo đạc tách thửa đối với các trường hợp đo gộp, gộp lại thửa đối với các trường hợp đã đo tách; bàn giao hồ sơ đã kê khai cho UBND xã, thị trấn để rà soát, xét duyệt và lập thủ tục cấp GCNQSDĐ nhằm đảm bảo tiến độ; tập trung nguồn nhân lực thực hiện việc kê khai đăng ký cấp mới, cấp đổi GCNQSDĐ; Đẩy mạnh công tác tuyên truyền để người dân nắm được quyền lợi và nghĩa vụ của mình khi cấp GCNQSDĐ, tích cực hợp tác thực hiện các thủ tục liên quan; xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 17, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- UBND xã Hương Phú, Hương Sơn tiến hành họp dân để rà soát lại cụ thể từng thửa đất, nếu có căn cứ xác định chưa bồi thường và thực tế không ngập lụt bởi dự án hồ Tả Trạch thì lập thủ tục cấp mới, cấp đổi GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Công tác quản lý quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất

2.1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Hướng dẫn các tổ chức, đơn vị và hộ gia đình cá nhân sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tích cực, chủ động phối hợp với cơ quan, đơn vị kịp thời ngăn chặn không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển đổi mục đích sử

dụng đất trái pháp luật, không tuân thủ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố.

2.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tăng cường công tác thẩm định, tham mưu UBND huyện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được duyệt; thực hiện công bố công khai kế hoạch sử dụng đất sau khi đã được duyệt.

3. Chuyển đất nông nghiệp sang đất ở (sử dụng sai mục đích, xây nhà trên đất nông nghiệp, chưa quy hoạch, chưa chuyển mục đích sử dụng đất, ...)

3.1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Phối hợp tăng cường công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất phải kê khai đăng ký quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng diện tích, mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và công nhận quyền sử dụng đất.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và cương quyết xử lý theo quy định các trường hợp vi phạm.

- Rà soát, xây dựng quy hoạch chi tiết các khu dân cư tập trung, ưu tiên những khu vực đã có hạ tầng (đường, điện, nước sinh hoạt...) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm đáp ứng nhu cầu về đất ở ngày càng lớn của người dân.

3.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Lập kế hoạch kiểm tra định kỳ, đột xuất và tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định; tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặt biệt trong lĩnh vực giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất công ích của các xã, thị trấn.

3.3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về công tác xây dựng, cấp phép xây dựng. Tăng cường công tác kiểm tra việc xây dựng tại các khu quy hoạch chi tiết khu dân cư, ven tuyến đường Tỉnh lộ 14B và các tuyến đường đô thị, phát hiện các hành vi vi phạm quy hoạch, chỉ giới xây dựng, các trường hợp xây dựng trái phép, không phép để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

3.4. Thanh tra huyện: Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai; có kế hoạch thanh tra, kiểm tra đối với các địa phương, chủ sử dụng đất để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

4. Các cơ sở nhà, đất của các tổ chức, cộng đồng dân cư sử dụng không hiệu quả hoặc không còn nhu cầu sử dụng; các thửa đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp của các tổ chức, cộng đồng dân cư sử dụng không đúng mục đích, cho thuê, cho mượn trái quy định của pháp luật: UBND các xã, thị trấn rà soát lại các cơ sở nhà, đất để đề xuất UBND huyện hướng xử lý hoặc đề nghị các cơ quan có liên quan tiến hành thu hồi bàn giao cho UBND các xã, thị trấn quản lý để tạo quỹ đất bố trí tái định cư hoặc giao cho các hộ chưa có nhà ở trên địa bàn.

5. Sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa không đúng quy định; sử dụng đất vào mục đích khác thuộc trường hợp phải đăng ký mà không đăng ký theo quy định

5.1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Thực hiện công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phải kê khai; thực hiện đăng ký đất đai theo quy định; phối hợp với Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện, các ban ngành liên quan xác định loại cây trồng, cơ cấu loại đất, thổ nhưỡng để quy hoạch chuyển đổi cây trồng phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Hướng dẫn, tuyên truyền cho người dân thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngành nông nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép; đăng ký biến động theo quy định. Tuyên truyền, hướng dẫn rõ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc kê khai đăng ký. Nếu vi phạm thì tiến hành xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 9 và Điều 13, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

5.2. Phòng Nông nghiệp và PTNT: Xác định loại cây trồng, cơ cấu loại đất, thổ nhưỡng để quy hoạch chuyển đổi cây trồng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

6. Trồng cây lâm nghiệp (cây keo) trên đất sản xuất nông nghiệp

UBND các xã, thị trấn phối hợp với phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện tổ chức hướng dẫn, tuyên truyền để người dân biết và thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngành nông nghiệp hoặc quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Đối với các trường hợp trồng keo trên đất lúa nước thuộc đối tượng phải xin phép hoặc đất trồng cây hàng năm thuộc đối tượng phải đăng ký biến động, tiến hành lập biên bản và xử lý vi phạm theo quy định.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo một số giải pháp tăng cường công tác quản lý đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép trên địa bàn huyện. UBND huyện thông báo để cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT, NN&PTNT; KT-HT;
- Thanh tra huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP: (LĐ và CV);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Hữu Tuấn