

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tại huyện Nam Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về Quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định Trình tự thủ tục thực hiện, giám sát, quản lý dự án đầu tư và xây dựng không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo Tờ trình số 2890/TTr-SKHĐT ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tại huyện Nam Đông của Công ty TNHH Viên nén Renen,

QUYẾT ĐỊNH:

Chứng nhận:

Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH VIÊN NÉN RENEN.

Công ty TNHH Viên nén RENEN được Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3301632255 lần đầu ngày 08/8/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 Tố Hữu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ tên: HỒ QUỐC THỊNH Giới tính: NAM.

- Ngày sinh: 25/12/1973; Quốc tịch: VIỆT NAM.

- Chứng minh nhân dân số: 191419864;

Ngày cấp: 01/9/2009; Nơi cấp: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: Số 10 Tố Hữu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 10 Tố Hữu, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Số điện thoại:

Email:

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT VIÊN NÉN NĂNG LƯỢNG.**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất viên nén năng lượng phục vụ xuất khẩu và thị trường trong nước.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: công suất 5 tấn/giờ, tương ứng với công suất 30.000 tấn/năm. Trong đó:

+ Nguyên liệu từ cành nhánh, mùn cưa, dăm bào: 30%

+ Nguyên liệu dăm mảnh được băm ra từ nguyên liệu gỗ rừng trồng: 70%.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm sinh khối dưới dạng sợi gỗ qua công nghệ ép tạo thành viên nhiên liệu với nhiệt lượng cao trên 4.200kcal.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

+ Xưởng sản xuất nguyên liệu đầu vào: 3.000 m².

- + Kho nguyên liệu mùn cưa, dăm bào, bìa cùi: 1.000 m².
- + Xưởng sản xuất viên nén năng lượng: 5.000 m².
- + Nhà kho thành phẩm viên nén: 6.000 m².
- + Xưởng cơ khí: 450 m².
- + Trạm cân xe: 150 m².
- + Nhà văn phòng điều hành: 500 m²
- + Nhà bảo vệ và Nhà vận hành cân: 80 m².
- + Nhà để xe nhân viên: 300 m².
- + Garage ô tô, xe máy: 200 m².
- + Nhà ăn công nhân: 500 m².
- + Nhà nghỉ ca công nhân: 300 m².
- + Trạm biến áp: 50 m².
- + Bể nước, bể phòng cháy chữa cháy: 200 m².
- + Diện tích xây dựng: khoảng 4.961 m².
- + Mật độ xây dựng công trình: 73,74%

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phú Hòa, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Diện tích đất sử dụng của dự án: Khoảng 26.930 m² (Diện tích thực tế theo hợp đồng thuê đất).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng chẵn). Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng chẵn) chiếm 50% tổng mức đầu tư dự án.

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		Tỷ đồng			
1	Công ty TNHH Viên nén Renen	10 tỷ đồng	100%	Tiền mặt	Đã góp 4,045 tỷ đồng

6.2. Vốn vay tín dụng: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Điều tra khảo sát, lập và thẩm định dự án: Quý II, III, IV/2018;
- San lấp mặt bằng và xây dựng nhà xưởng: Quý I, II/2019;
- Lắp đặt thiết bị và đưa vào sử dụng: Quý III/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Cơ sở pháp lý xác định ưu đãi

Dự án đầu tư tại thôn Phú Hòa, xã Hương Phú, huyện Nam Đông thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục II, Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Dự án đầu tư trong lĩnh vực năng lượng tái tạo thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục I, Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

2. Cơ sở pháp lý để tính ưu đãi

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Thực hiện theo Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Về thuế nhập khẩu: Thực hiện theo Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

- Về miễn giảm tiền thuê đất: Thực hiện theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý và phát triển cụm công nghiệp.

Điều 3. Các điều kiện đối với Công ty TNHH Viên nén Renen:

- Chịu trách nhiệm triển khai dự án đúng thời gian đã cam kết tại Văn bản đề xuất dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, quản lý đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và phối hợp với các cơ quan có chức năng đảm bảo an ninh trật tự theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng, triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án trước khi được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục thuê đất, tham mưu UBND tỉnh cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn bản Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48, Luật Đầu tư 2014.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc. Công ty TNHH Viên nén Renen được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, CT, NN&PTNT;
- UBND huyện Nam Đông;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, CT, XT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ