

Số: 135/TB-UBND

Nam Đông, ngày 04 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cao khả năng truyền tải đường dây 35Kv La Sơn - Nam Đông

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014 NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nam Đông;

Căn cứ Công văn số 1904/UBND-CT ngày 03 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận vị trí tuyến, cột đường dây 35Kv La Sơn - Nam Đông;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-TTHPC ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Dự án Nâng cao khả năng truyền tải đường dây 35Kv La Sơn - Nam Đông, thay dây toàn tuyến và đảm bảo cơ khí đường dây từ vị trí 112B đến TBA trung gian Nam Đông;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 240/TTr-TN&MT ngày 03 tháng 10 năm 2019,

Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cao khả năng truyền tải đường dây 35Kv La Sơn - Nam Đông gồm các nội dung sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích khoảng **500,0m²** (Năm trăm mét vuông) đất thuộc xã Hương Phú và thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Loại đất đang sử dụng: Đất ODT, ONT, CLN, BHK, RSX.

(Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Nâng cao khả năng truyền tải đường dây 35Kv La Sơn - Nam Đông.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất, lập dự án đầu tư và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bắt đầu thực hiện từ quý IV, năm 2019;

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư năm 2019-2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Chủ đầu tư Dự án có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND xã Hương Phú và UBND thị trấn Khe Tre thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện

- Giúp Chủ đầu tư lập Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Sau khi dự án đầu tư được duyệt, tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

7. Giao trách nhiệm cho UBND xã Hương Phú và UBND thị trấn Khe Tre

- Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương;

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật;
- Phối hợp với chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập dự án đầu tư.

8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án

- Có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường kê khai, kiểm kê phục vụ việc đền bù, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch;

- Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất;
- UBND thị trấn Khe Tre, xã Hương Phú;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Phụng