

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp rà soát, giải quyết vướng mắc trong công tác cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ

Ngày 12/6/2018, tại Phòng họp UBND huyện, đồng chí Trần Quốc Phụng - Ủy viên TVHU, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp để rà soát, giải quyết các vướng mắc và đơn đốc tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ trên địa bàn huyện. Tham dự có thủ trưởng và chuyên viên phụ trách các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND và công chức địa chính các xã, thị trấn; đại diện các đơn vị tư vấn, gồm: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh TT Huế; Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và MT; Trung tâm Thông tin – Lưu trữ Sở Tài nguyên và MT; Xí nghiệp Tài nguyên và MT 5; Xí nghiệp Tài nguyên và MT 3; Công ty địa chính, tư vấn và dịch vụ ĐĐ.

Sau khi nghe lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai báo cáo tiến độ cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận QSDĐ trên địa bàn huyện đến thời điểm hiện tại và một số tồn tại, vướng mắc; ý kiến tham gia, đề xuất của các ngành, lãnh đạo các địa phương; đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

1. Các trường hợp hồ sơ thất lạc, hồ sơ còn thiếu, hồ sơ đo đạc sai, còn vướng mắc, tồn đọng: Đề nghị các đơn vị tư vấn phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát lại trách nhiệm thuộc về đơn vị nào để tháo gỡ và thực hiện hoàn thành trước ngày 25 tháng 6 năm 2018 (có kèm theo biên bản cam kết cụ thể).

Đối với các hồ sơ hiện thuộc trách nhiệm của UBND xã, thị trấn, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ đề nghị khẩn trương hoàn thành trước 25 tháng 6 năm 2018; những trường hợp thuộc trách nhiệm của người dân, đề nghị các xã, thị trấn tiếp tục tuyên truyền, vận động thực hiện (có biên bản làm việc với các hộ dân).

2. Đối với các hồ sơ thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường ký nhưng đã in giấy thuộc thẩm quyền UBND huyện: Đề nghị đơn vị tư vấn là Xí nghiệp Tài nguyên và Môi trường 5 lập danh sách cụ thể, xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển UBND huyện ký để tránh lãng phí giấy mà kéo dài thời gian.

3. Trường hợp đất trồng lúa mà nhân dân đã làm mất giấy CNQSDĐ: Chủ tịch UBND các xã chỉ đạo công chức địa chính phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai làm thủ tục thông báo mất, lập biên bản công khai đúng thời gian quy định và làm hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ.

4. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng nghiên cứu tham mưu UBND huyện văn bản đề nghị sở Giao thông vận tải hướng dẫn điều chỉnh lộ giới tuyến đường tỉnh lộ 14B cũ (đoạn từ ngã ba cầu Thượng Nhật đi Hương Hữu) để có cơ sở đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ ở khu vực này.

5. Đối với các hồ sơ tăng diện tích do lấn chiếm đất công tại địa bàn thị trấn Khe Tre, 34 hồ sơ đất ở không đủ điều kiện cấp mới ở xã Hương Sơn: Đề nghị đơn vị tư vấn phối hợp với địa chính xã lập danh sách để lại xin ý kiến cấp trên, trước mắt chưa thực hiện việc cấp mới và cấp đổi cho các trường hợp này.

6. Các trường hợp cấp đổi nếu có biến động tăng diện tích: UBND xã khi lập hồ sơ đề nghị cấp đổi phải có biên bản xác nhận diện tích tăng thêm và ghi rõ nguyên nhân tăng để làm cơ sở cấp GCNQSD đất theo quy định (đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ soạn thảo biên bản theo mẫu gửi cho các xã, thị trấn, biên bản có thể bổ sung sau khi hoàn tất hồ sơ).

7. Đối với đất nông nghiệp khi tiến hành cấp đổi hoặc cấp mới phải chú ý để lại đường đi vào các lô phía sau; nếu trường hợp hiện trạng củ không có đường bờ lô, đề nghị UBND các xã làm công tác tuyên truyền, vận động nhân dân hiến đất để lại đường đi vào các lô phía sau.

Trên đây là nội dung kết luận tại cuộc họp rà soát, đôn đốc tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ ngày 12/6/2018 đã được đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện xem xét thống nhất. Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng TN&MT;
Chi nhánh VPĐKĐĐ; Phòng KT&HT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các đơn vị tư vấn;
- VP: (LĐ & CVKT);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đình Vĩnh Lộc

