

Số: 53 /TB-UBND

Nam Đông, ngày 10 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp triển khai công tác bán đấu giá QSDĐ tại Khu quy hoạch dân cư TDP 1, TT Khe Tre và các lô TĐC thu hồi sau thanh tra ở xã Hương Hòa

Ngày 08/5/2018, tại Phòng họp UBND huyện, đồng chí Lê Thị Thu Hương - Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp để rà soát tình hình triển khai thực hiện bán đấu giá quyền SDD tại Khu quy hoạch dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre và các lô đất TĐC thu hồi sau thanh tra tại xã Hương Hòa. Tham dự có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ; Chủ tịch UBND và công chức địa chính xã Hương Hòa, thị trấn Khe Tre.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất trình bày dự thảo phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư TDP 1, thị trấn Khe Tre; các lô đất TĐC mới thu hồi sau thanh tra tại xã Hương Hòa và một số khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ; ý kiến tham gia đề xuất phương án giải quyết của đại diện các cơ quan chuyên môn và UBND thị trấn Khe Tre, UBND xã Hương Hòa; đồng chí Chủ tịch UBND huyện đề nghị các địa phương và cơ quan có liên quan tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với Khu quy hoạch dân cư Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra, rà soát lại hồ sơ xin phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh để tham mưu Ủy ban nhân dân huyện làm việc với các ban, ngành liên quan nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trước **ngày 12/5/2018**.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất: Chủ trì làm việc với Phòng Tài chính – KH và Kho bạc NN huyện tạm ứng kinh phí để chi trả tiền bồi thường cho 21 hộ còn lại, xây dựng phương án giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, **hoàn thành trước ngày 20 tháng 5 năm 2018** (phương án xin giá phải lập cho tất cả 42 lô của khu đất và không thể hiện đường dây điện 22KV, 35KV).

Sau khi chi trả xong tiền bồi thường, tiến hành họp đồng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký QSDĐ để đo đạc, cắm mốc lại toàn bộ khu đất, công tác đo đạc cắm mốc phải **hoàn thành trước ngày 31 tháng 5 năm 2018**.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban QLĐAKV huyện: Hiện nay UBND huyện đã bố trí kinh phí để di dời đường dây điện 22KV, 35KV đi qua Khu quy hoạch dân cư TDP1, thị trấn Khe Tre. Vì vậy, yêu cầu các đơn vị chủ đầu tư làm việc với đơn vị thi công để đơn đốc tiến độ công trình hoàn thành trước **ngày 30 tháng 6 năm 2018**.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định của nhà nước; phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Đối với các lô đất TĐC thu hồi sau thanh tra tại xã Hương Hòa:

- Giao Ủy ban nhân dân xã Hương Hòa chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch xây dựng Phương án san lấp, tạo mặt bằng sạch và phương án phân lô đối với 11/12 lô đất đã thu hồi (trừ lô của ông Võ Kỳ), phương án phân lô phải đảm bảo chiều ngang của lô đất ít nhất là 8m theo mặt đường và thống nhất phân chia thành 17 lô để lập phương án bán đấu giá, **hoàn thành trước ngày 30 tháng 5 năm 2018.**

- Sau khi có mặt bằng sạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền SDD để tiến hành đo đạc và phân lô cắm mốc; đồng thời chuyển hồ sơ liên quan để phòng Tài chính – Kế hoạch xây dựng phương án giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND thị trấn Khe Tre, xã Hương Hòa triển khai thực hiện các nội dung đã được phân công và báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện bằng văn bản **trước ngày 20/6/2018.**

Trên đây là nội dung kết luận tại cuộc họp đã được đồng chí Chủ tịch UBND huyện xem xét thống nhất. Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Hương Hòa, thị trấn Khe Tre nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT, TC-KH, TTPTQĐ; Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND xã Hương Hòa; TT Khe Tre;
- VP: LĐ;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đình Vĩnh Lộc