

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp rà soát,
đôn đốc tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ và công tác
thu gom rác trên địa bàn huyện**

Ngày 19/10/2017, tại Phòng họp UBND huyện, đồng chí Trần Quốc Phụng - Ủy viên TVHU, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp để rà soát, đôn đốc tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ và tháo gỡ một số vướng mắc trong hoạt động thu gom rác trên địa bàn huyện. Tham dự có Thủ trưởng và chuyên viên phụ trách các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất, Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch và công chức địa chính các xã, thị trấn (*vắng lãnh đạo UBND xã Thượng Quảng*).

Sau khi nghe lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai báo cáo tiến độ cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận QSDĐ trên địa bàn huyện đến thời điểm hiện tại và một số khó khăn, vướng mắc; lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo hoạt động thu gom rác trên địa bàn huyện; ý kiến tham gia, đề xuất của các ngành, lãnh đạo các địa phương; đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

I. Đối với công tác cấp mới và cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Các trường hợp cấp đổi nếu có biến động tăng diện tích: UBND xã khi lập hồ sơ đề nghị cấp đổi phải có biên bản xác nhận diện tích tăng thêm và ghi rõ nguyên nhân tăng để làm cơ sở cấp GCNQSD đất theo quy định; đồng thời giao trách nhiệm Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo thực hiện việc thu lệ phí trước bạ trong nhân dân và lập danh sách để nộp tại Chi cục thuế huyện.

- Đối với các trường hợp đất lúa nước mà nhân dân đã làm mất GCNQSD đất: Chỉ đạo công chức địa chính phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai làm thủ tục thông báo mất, lập biên bản công khai đúng thời gian quy định và làm hồ sơ cấp mới lại giấy chứng nhận QSDĐ.

- Đối với đất nông nghiệp khi tiến hành cấp đổi hoặc cấp mới phải chú ý để lại đường đi vào các lô phía sau; nếu trường hợp không có biến động tăng diện tích hoặc hiện trạng cũ không có đường bờ lô, đề nghị UBND các xã làm công tác tuyên truyền, vận động nhân dân hiến đất để lại đường đi vào các lô phía sau.

- Thông báo rộng rãi cho các hộ đã hiến đất làm công trình, dự án về chủ trương cấp đổi và tiến hành thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ, tập hợp gửi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để làm chính lý biến động đồng loạt cho nhân dân.

2. Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất:

Rà soát lại tất cả các dự án đã triển khai từ năm 2012-2016 để cung cấp bản đồ giải thửa và hồ sơ liên quan để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có cơ sở làm chỉnh lý biến động giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân đã hiến đất để thi công công trình, dự án.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:

Tập trung lực lượng hỗ trợ cho các xã và thẩm định hồ sơ đảm bảo đúng quy định không để tồn đọng. Liên hệ với các đơn vị tư vấn để cung cấp hồ sơ và giải quyết dứt điểm những trường hợp sai sót trong quá trình đo đạc. Có biện pháp xử lý đối với những trường hợp lấn chiếm đất trái pháp luật.

4. Chi cục Thuế huyện: Đẩy nhanh thời gian kiểm soát hồ sơ và gửi thông báo thuế tập trung đầu mỗi tại UBND các xã, thị trấn.

II. Công tác thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao ý thức đối với việc phân loại rác, không tập kết rác thải xây dựng, rác thải công nghiệp vào thùng rác; đổ rác đúng nơi quy định và không được tự ý di chuyển vị trí đặt thùng rác.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thống nhất việc bổ sung số lượng và địa điểm đặt thùng rác trước ngày 24/10/2017.

- Nghiên cứu đề xuất mô hình thu phí rác phù hợp cho năm 2018, làm văn bản gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp tham mưu UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát quá trình vận chuyển rác, phối hợp UBND các xã, thị trấn bố trí các điểm đặt thùng rác, số lượng thùng rác phù hợp, tránh để rác ứ đọng.

- Chủ động đề xuất kinh phí mua thêm thùng rác trên cơ sở đề xuất của các xã, thị trấn.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện;

Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện các nội dung của kết luận và tổng hợp báo cáo Thường trực UBND huyện.

Trên đây là nội dung kết luận tại phiên họp rà soát tiến độ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ và công tác thu gom rác trên địa bàn huyện, đã được đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện xem xét thống nhất. Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: Tài nguyên & MT;
- Trung tâm PTQĐ; Ban QLDA KV huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ; Chi cục Thuế;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP: (LĐ & CVKT);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đình Vĩnh Lộc

