

Số: 193/QĐ-UBND

Nam Đông, ngày 26 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công nhận quyền sử dụng đất**  
**đất bằng trồng cây hàng năm khác cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Đông tại Tờ trình số 107 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 02 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất cho 07 hộ gia đình với 11 thửa đất có tổng diện tích là **4.380,7** m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là giấy CNQSDĐ) tại xã Thượng Nhật, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế

Mục đích sử dụng đất : Đất bằng trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064

*( Kèm theo danh sách các hộ gia đình được công nhận quyền sử dụng đất).*

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Đông lập năm 2020.

**Điều 2.** Hộ gia đình, cá nhân được công nhận quyền sử dụng đất sẽ được cấp giấy CNQSD đất sau khi nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thượng Nhật và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường( b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Phụng**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CÔNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐẤT BẰNG TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

**Địa chỉ : xã Thượng Nhật, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế**

*( Kèm theo Quyết định số: 193 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông )*

STT	Họ và tên chủ	Thôn	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Thời gian sử dụng đất	Thời điểm dùng
1	Hồ Văn Bái Hồ Thị Mít	Thôn Ta Rinh	137	35	818,5	BHK	01/07/2064	Kha hoan tháng năm 2004
2	Hồ Văn Vương Nguyễn Thị Ghép	Thôn Lập	278	33	57,8	BHK	01/07/2064	Kha hoan năm 1999
			302	33	367,1			
3	Lê Thượng Y ( Hồ Thượng Y) Trần Thị A Rim	Thôn A Tin	313	33	687,3	BHK	01/07/2064	Kha hoan năm 1973
4	Hồ Văn Xuyên Phạm Thị Lâm	Thôn A Tin	131	32	365,9	BHK	01/07/2064	Kha hoan năm 1980
			103	32	462,0			
5	Trần Đình Hình Nguyễn Thị Khóa	A Tin	104	32	212,5	BHK	01/07/2064	Kha hoan năm 2000
			132	32	191,2			
6	Hồ Văn Chút Trần Thị Bờ	A Tin	86	33	87,0	BHK	01/07/2064	Kha hoan năm 2000
			62	33	197,8			
7	Hồ Phương Huân Bơ Nuroch Thị Nang	Thôn Ta Rinh	98	35	933,6	BHK		Kha hoan tháng năm 2004
<b>Tổng cộng: 07 hộ/ 11 thửa</b>					<b>4.380,7</b>			

